



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2463/2025-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, dana 7. travnja 2026.

riješio je

I. Utvrđene tražbine:

	Ime i prezime/ Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine
1.	PEMO CENTAR d.o.o., OIB: 96916374875, Dubrovnik ,Vukovarska 26,	21.958,14 EUR
2.	TOWER EUROPE RETAIL d.o.o., OIB: 68168273725, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269F,	14.924,73 EUR
3.	VINKOVCI PROJEKT d.o.o., OIB: 32444548297, Split, Ćiril Metodova 38,	13.185,04 EUR
4.	TOMSOFT d.o.o., OIB: 28658131868, Zagreb, Vrbik 6,	3.746,11 EUR
5.	FNG Property HR d.o.o., OIB: 90409649064, Zagreb, Ulica Marijana Čevića 1 A	26.008,44 EUR
6.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, TRG STJEPANA RADIĆA 1,	12.990,82 EUR
7.	GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049, Slavonski Brod, Vukovarska 1,	1.745,16 EUR
8.	HEP OPSKRBA d.o.o., OIB: 63073332379, Zagreb, Vukovarska 37,	1.568,29 EUR
9.	HDS-ZAMP, OIB: 56668956985, Zagreb, Berislavićeva 9,	680,43 EUR
10.	V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN JURIĆ, OIB: 20684484498, Zagreb, Savska cesta 56,	227,08 EUR

11.	ČISTOČA d.o.o., OIB: 16912997621, Dubrovnik, PUT OD REPUBLIKE 14,	376,71 EUR
12.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 85821130368,	69.521,52 EUR
13.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37,	287,50 EUR
14.	JET OSIJEK d.o.o., OIB: 59858651270, Osijek, Vinkovačka cesta 68,	393,75 EUR
15.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,	2.087,63 EUR
16.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., OIB: 52848403362, Zagreb, Slovenska ulica 24,	366,26 EUR
17.	ERSTE&STEIERMARMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A,	144.882,29 EUR
18.	ZVEZDAR TURIZEM IN STORTIVE D.O.O., Tehnološki park 24, Ljubljana, Slovenija	76.751,34 EUR
19.	SIRIUS CVJETNI d.o.o., OIB: 58465081422, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 62,	60.286,58 EUR
20.	SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., OIB: 38271760211, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 62,	44.332,89 EUR
21.	F&D RE KRK D.O.O., OIB: 20697713882, Zagreb, PETRINJSKA ULICA 4/1,	16.417,26 EUR
22.	ZKM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 36439619970, Zadar, ULICA 4.GARDIJSKE BRIGADE 1,	20.039,21 EUR
23.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1	525,45 EUR

II. Osporene tražbine:

	Ime i prezime/ Naziv vjerovnika	Osporeni iznos tražbine i razlog osporavanja
1.	SIRIUS CVJETNI d.o.o., OIB: 58465081422, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 62,	8.382,28 EUR Dužnik navodi da račun 1209-1-7 od 1.12.2025 je plaćen 29.12.2025.
2.	SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., OIB: 38271760211, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 62,	3.206,21 EUR Dužnik navodi da Račun 930-1-7 je plaćen 18.12.2025.
3.	F&D RE KRK D.O.O., OIB: 20697713882, Zagreb, PETRINJSKA ULICA 4/1,	347,53 EUR Tražbina po računu br.

		543-FDK01 nastala nakon otvaranja predstečajnog postupka i podmirena je
4.	ZKM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 36439619970, Zadar, ULICA 4.GARDIJSKE BRIGADE 1,	140.916,21 EUR Račun 227/1/1 u iznosu od 102.639,80 EUR nikada nije prihvaćen niti knjižen kod dužnika. Ostala osporena razlika od 38.276,41 EUR je naplaćena s računa
5.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1	245,54 EUR Dio računa s otvorenih stavki dužnik nije zaprimio i nema ih uknjižene
6.	OTK D.O.O., Tržaška cesta 65, Maribor, Slovenija	14.143,40 EUR Dužnik ističe da je tražbina prijavljena izvan roka
7.	Aranea Veleprodaja d.o.o., OIB: 40212911516, Zagreb, Borongajska cesta 81a	175.718,58 EUR Povjerenik navodi da nije dostavljena dokumentacija iz koje je vidljiva pravna osnova i potvrda o uplati tražbine

- III. Upućuje se dužnik ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine vjerovnika SIRIUS CVJETNI d.o.o., OIB: 58465081422, u iznosu od 8.382,28 EUR, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

- IV. Upućuje se dužnik ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine vjerovnika SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., OIB: 38271760211, u iznosu od 3.206,21 EUR, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

- V. Upućuje se vjerovnik osporene tražbine F&D RE KRK D.O.O., OIB: 20697713882, Zagreb, PETRINJSKA ULICA 4/1, pokrenuti parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 347,53 EUR odnosno na nastavak već pokrenute parnice ukoliko je ista o toj tražbini u tijeku, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice.

- VI. Upućuje se dužnik ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine vjerovnika ZKM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 36439619970, u iznosu od 38.276,41 EUR, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

- VII. Upućuje se vjerovnik osporene tražbine ZKM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 36439619970, Zadar, ULICA 4.GARDIJSKE BRIGADE 1, pokrenuti parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 102.639,80 EUR odnosno na nastavak već pokrenute parnice ukoliko je ista o toj tražbini u tijeku, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice.

- VIII. Upućuje se vjerovnik osporene tražbine A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1, pokrenuti parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 245,54 EUR odnosno na nastavak već pokrenute parnice ukoliko je ista o toj tražbini u tijeku, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice.

- IX. Upućuje se vjerovnik osporene tražbine OTK D.O.O., Tržaška cesta 65, Maribor, Slovenija, pokrenuti parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 14.143,40 EUR odnosno na nastavak već pokrenute parnice ukoliko je ista o toj tražbini u tijeku, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice.

- X. Upućuje se vjerovnik osporene tražbine Aranea Veleprodaja d.o.o., OIB: 40212911516, Zagreb, Borongajska cesta 81a, pokrenuti parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 175.718,58 EUR odnosno na nastavak već pokrenute parnice ukoliko je ista o toj tražbini u tijeku, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava vođenja parnice.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-2463/2025 od 1. prosinca 2025. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom te je zakazano ročište radi ispitivanja tražbina.

2. Dana 31. ožujka 2025. održano je ročište radi ispitivanja tražbina na kojem su ispitane pravovremeno prijavljene tražbine te je sukladno čl. 49. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) sastavljena tablica ispitanih tražbina.

3. Tražbine navedene pod toč. I. izreke ovog rješenja prijavljene su u propisanom roku. Navedene tražbine nisu osporene od strane dužnika, povjerenika ili vjerovnika te se, sukladno čl. 47. SZ-a, smatraju utvrđenima.

4. Utvrđeno je da je dužnik osporio tražbinu vjerovnika SIRIUS CVJETNI d.o.o., OIB: 58465081422, u iznosu od 8.382,28 EUR, navodeći da je račun 1209-1-7 od 1.12.2025 plaćen 29.12.2025. Iz sadržaja prijave i stanja spisa proizlazi da se osporeno potraživanje vjerovnika SIRIUS CVJETNI d.o.o., OIB: 58465081422, temelji na ovršnoj ispravi (Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 10.03.2014. i pripadajućih dodatnih sporazuma). Osporavanje navedene tražbine nije otklonjeno na ročištu radi ispitivanja tražbina.

5. Nadalje, utvrđeno je da je dužnik osporio tražbinu vjerovnika SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., OIB: 38271760211, u iznosu od 3.206,21 EUR, navodeći da je Račun 930-1-7 je plaćen 18.12.2025. Iz sadržaja prijave i stanja spisa proizlazi da se osporeno potraživanje vjerovnika SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., OIB: 38271760211 temelji na ovršnoj ispravi (Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 11.06.2018. i pripadajućih dodatnih sporazuma). Oспорavanje navedene tražbine nije otklonjeno na ročištu radi ispitivanja tražbina.

6. Nadalje, utvrđeno je da je dužnik osporio tražbinu vjerovnika F&D RE KRK D.O.O., OIB: 20697713882, u iznosu od 347,53 EUR, navodeći da je tražbina po računu br. 543-FDK01 nastala nakon otvaranja predstečajnog postupka te da je podmirena. Iz sadržaja prijave i stanja spisa proizlazi da se osporeno potraživanje vjerovnika F&D RE KRK D.O.O., OIB: 20697713882, ne temelji na ovršnoj ispravi. Oспорavanje navedene tražbine nije otklonjeno na ročištu radi ispitivanja tražbina.

7. Nadalje, utvrđeno je da je dužnik osporio tražbinu vjerovnika ZKM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 36439619970, u ukupnom iznosu od 140.916,21 EUR, navodeći da račun 227/1/1 u iznosu od 102.639,80 EUR nikada nije prihvaćen niti knjižen kod dužnika. Ostala osporena razlika od 38.276,41 EUR je naplaćena s računa. Iz sadržaja prijave, stanja spisa proizlazi te razjašnjenja vjerovnika na ročištu dana 31. ožujka 2025. proizlazi da za osporeni iznos od 38.276,41 Eur vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom u vidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora potvrđenom po javnom bilježniku Boži Miletiću pod brojem OV-5952/2023, a na temelju kojega je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje o ovrsi dana 15. travnja 2025. pod brojem Ovr-4625/25. S druge strane, osporeni iznos od 102.639,80 EUR odnosi se na naknadu štete po čl. 10.3. citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a za koji iznos je vjerovnik izdao račun br. 227/1/1 na temelju kojega je javni bilježnik dana 17. studenog 2025. donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. br. Ovr-115417/2025. Prema tome, za osporenu tražbinu koja se temelji na računu br. 227/1/1 vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom jer Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen po javnom bilježniku Boži Miletiću pod brojem OV-5952/2023 predstavlja ovršnu ispravu u odnosu na zakupninu, zajedničke i režijske troškove te pripadajuće zatezne kamate na zakupninu (čl. 17. Ugovora o zakupu poslovnog prostora), ali ne i u odnosu na naknadu štete po čl. 10.3. citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Za navedenu naknadu štete vjerovnik raspolaže računom br. 227/1/1, dakle, vjerodostojnom ispravom.

8. Nadalje, utvrđeno je da je dužnik osporio tražbinu vjerovnika A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, u iznosu od 245,54 EUR, navodeći da dužnik dio računa s otvorenih stavki dužnik nije zaprimio i nema ih uknjižene. Iz sadržaja prijave i stanja spisa proizlazi da se osporeno potraživanje vjerovnika A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204 ne temelji na ovršnoj ispravi. Oспорavanje navedene tražbine nije otklonjeno na ročištu radi ispitivanja tražbina.

9. Nadalje, utvrđeno je da je dužnik osporio tražbinu vjerovnika OTK D.O.O., Tržaška cesta 65, Maribor, u iznosu od 14.143,40 EUR, navodeći da je tražbina prijavljena izvan roka. Iz sadržaja prijave i stanja spisa proizlazi da se osporeno potraživanje vjerovnika OTK D.O.O., Tržaška cesta 65, Maribor ne temelji na ovršnoj ispravi.

10. Nadalje, utvrđeno je da je povjerenik osporio tražbinu vjerovnika Aranea Veleprodaja d.o.o., OIB: 40212911516, u iznosu od 175.718,58 EUR, navodeći da nije dostavljena dokumentacija iz koje je vidljiva pravna osnova i potvrda o uplati tražbine. Iz sadržaja prijave i stanja spisa proizlazi da se osporeno potraživanje vjerovnika Aranea Veleprodaja d.o.o., OIB: 40212911516, ne temelji na ovršnoj ispravi. Osporavanje navedene tražbine nije otklonjeno na ročištu radi ispitivanja tražbina.

11. Odredbom čl. 48. st. 1. SZ-a propisano je da ako je dužnik osporio tražbinu, sud će vjerovnika osporene tražbine uputiti na parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Ako je povjerenik osporio tražbinu koju je priznao dužnik, sud će vjerovnika osporene tražbine uputiti na parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine (stavak 2.). Ako je vjerovnik osporio tražbinu koju su priznali dužnik i povjerenik, sud će osporavatelja uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Osporavatelj u takvom postupku nastupa u ime i za račun dužnika, a na svoj trošak (stavak 3). Ako za tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja da dokaže osnovanost svoga osporavanja (stavak 5.). Postupak radi utvrđivanja osporenih tražbina u predstečajnom postupku provodi se odgovarajućom primjenom pravila o postupku radi utvrđivanja osporenih tražbina u stečajnom postupku (stavak 6.).

12. Dakle, dužnik je osporio tražbine vjerovnika F&D RE KRK D.O.O. u iznosu od 347,53 EUR, vjerovnika A1 Hrvatska d.o.o. u iznosu od 245,54 EUR te vjerovnika OTK D.O.O. u iznosu od 14.143,40 EUR. S obzirom da navedene tražbine nisu prijavljene na temelju ovršnih isprava, sud je sukladno čl. 48. st. 1., čl. 267. i 68. st. 1. SZ-a, odlučio kao pod toč. V. i VIII. – IX. izreke.

12.1. Nadalje, dužnik je osporio tražbine vjerovnika SIRIUS CVJETNI d.o.o., u iznosu od 8.382,28 EUR i vjerovnika SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., u iznosu od 3.206,21 EUR. S obzirom da su navedene tražbine prijavljene na temelju ovršnih isprava, sud je sukladno čl. 48. st. 5., čl. 267. i 68. st. 1. SZ-a, odlučio kao pod toč. III. i IV. izreke ovog rješenja.

12.2. Isto tako, dužnik je osporio tražbinu vjerovnika ZKM NEKRETNINE D.O.O. u ukupnom iznosu od 140.916,21 EUR. Kako je utvrđeno da navedeni vjerovnik za tražbinu u iznosu od 38.276,41 EUR raspolaže ovršnom ispravom, dok za prijavljenu tražbinu u iznosu od 102.639, 80 EUR vjerovnik nema ovršnu ispravu (vidi 7. odlomak ovog obrazloženja), sud je sukladno čl. 48. st. 1. odnosno čl. 48. st. 5., čl. 267. i 68. st. 1. SZ-a, odlučio kao pod toč. VI. i VII. Izreke ovog rješenja.

14. Na posljepku, povjerenik je osporio tražbinu Aranea Veleprodaja d.o.o., u iznosu od 175.718,58 EUR. S obzirom da navedena tražbina nije prijavljena na temelju ovršne isprave, sud je sukladno čl. 48. st. 2., čl. 267. i 68. st. 1. SZ-a, odlučio kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 7. travnja 2026.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama pravo na žalbu ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (članak 51. stavak 1. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dostave odluke. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka.

DNA:

1. Povjerenik
2. Dužnik
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30886-2cf3f**

Kontrolni broj: **03aa4-e3259-bd3df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.